

Skilift Junker AG  
St. Antönierstrasse 15  
7246 St. Antönien

Bilanz per 30.06.2024 mit Vorjahr

Erfolgsrechnung 01.07.2023 - 30.06.2024 mit Vorjahr

Anhang der Jahresrechnung 2023/2024 mit Vorjahr

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2023/2024

10. Oktober 2024

Skilift Junker AG, St. Antönien

BILANZ	30.06.2024		30.06.2023	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Flüssige Mittel</b>	<b>54'830.34</b>	<b>14.2</b>	<b>47'611.64</b>	<b>12.1</b>
Bank	54'630.34		47'411.64	
Wertschriften	200.00		200.00	
<b>Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>3'300.00</b>	<b>0.9</b>	<b>2'800.00</b>	<b>0.7</b>
Vorräte	3'300.00		2'800.00	
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>51'155.60</b>	<b>13.2</b>	<b>40'559.40</b>	<b>10.3</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>109'285.94</b>	<b>28.3</b>	<b>90'971.04</b>	<b>23.2</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>277'007.00</b>	<b>71.7</b>	<b>301'007.00</b>	<b>76.8</b>
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar und Einrichtungen	1.00		1.00	
Fahrzeuge	2.00		2.00	
Pistensicherung	1.00		1.00	
Immobilien Sachanlagen				
Gebäude Bergstation Skilift Junker	1.00		1.00	
Skiliftanlage Ponylift	1.00		1.00	
Skiliftanlage Junker	188'500.00		214'000.00	
Gebäude Elchhütte	1.00		1.00	
Gebäude Talstation Skilift Junker	85'500.00		87'000.00	
Projekt Neubau Elchhütte	3'000.00		0.00	
<b>Immaterielle Werte</b>	<b>1.00</b>	<b>0.0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.0</b>
Bau- und Durchleitungsrecht	1.00		1.00	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>277'008.00</b>	<b>71.7</b>	<b>301'008.00</b>	<b>76.8</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>386'293.94</b>	<b>100.0</b>	<b>391'979.04</b>	<b>100.0</b>

BILANZ	30.06.2024		30.06.2023	
	CHF	%	CHF	%
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b> gegenüber Aktionären	<b>0.00</b> 0.00	<b>0.0</b>	<b>8'333.35</b> 8'333.35	<b>2.1</b>
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>12'428.04</b>	<b>3.2</b>	<b>6'209.78</b>	<b>1.6</b>
Raiffeisenbank, Anteil kurzfristig	5'000.00		5'000.00	
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	7'428.04		1'209.78	
<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>5'469.00</b>	<b>1.4</b>	<b>1'800.00</b>	<b>0.5</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>17'897.04</b>	<b>4.6</b>	<b>16'343.13</b>	<b>4.2</b>
<b>Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>60'000.00</b>	<b>15.5</b>	<b>65'000.00</b>	<b>16.6</b>
Raiffeisenbank	65'000.00		70'000.00	
- davon kurzfristig	-5'000.00		-5'000.00	
<b>Übrige langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>66'666.60</b>	<b>17.3</b>	<b>74'999.95</b>	<b>19.1</b>
Darlehen				
gegenüber Aktionären (Gemeinde)	66'666.60		74'999.95	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>126'666.60</b>	<b>32.8</b>	<b>139'999.95</b>	<b>35.7</b>
<b>Fremdkapital</b>	<b>144'563.64</b>	<b>37.4</b>	<b>156'343.08</b>	<b>39.9</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>419'000.00</b>	<b>108.5</b>	<b>419'000.00</b>	<b>106.9</b>
<b>Gesetzliche Gewinnreserve</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>
<b>Freiwillige Gewinnreserve (Bilanzgewinn)</b>	<b>-177'269.70</b>	<b>-45.9</b>	<b>-183'214.04</b>	<b>-46.7</b>
Verlustvortrag	-183'214.04		-183'820.11	
+ Jahresgewinn / - Jahresverlust	5'944.34		606.07	
<b>Eigene Aktien</b>	<b>0.00</b>	<b>0.0</b>	<b>-150.00</b>	<b>-0.0</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>241'730.30</b>	<b>62.6</b>	<b>235'635.96</b>	<b>60.1</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>386'293.94</b>	<b>100.0</b>	<b>391'979.04</b>	<b>100.0</b>

ERFOLGSRECHNUNG	01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
	CHF	%	CHF	%
<b>Bruttoertrag</b>	<b>242'660.86</b>	<b>100.0</b>	<b>122'938.84</b>	<b>100.0</b>
Einnahmen Billette und Abonnemente	108'917.10		56'203.98	
Einnahmen Elchhütte	61'609.63		27'647.74	
Einnahmen Hochsitz	37'902.33		16'568.92	
Einnahmen Sportgerätevermietung	0.00		92.85	
Einnahmen Pistenpräeration	9'987.50		3'825.00	
Rückerstattung Mineralölsteuer	3'652.25		-2'133.90	
Einnahmen Betriebsbeiträge	20'000.00		20'000.00	
Sonstige Erlöse	592.05		734.25	
<b>Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>242'660.86</b>	<b>100.0</b>	<b>122'938.84</b>	<b>100.0</b>
<b>Betriebs Aufwand</b>	<b>-37'424.00</b>	<b>-15.4</b>	<b>-20'077.80</b>	<b>-16.3</b>
Wareneinkauf Restaurant	-37'424.00		-20'077.80	
<b>Bruttogewinn I</b>	<b>205'236.86</b>	<b>84.6</b>	<b>102'861.04</b>	<b>83.7</b>
<b>Personalaufwand</b>	<b>-93'745.50</b>	<b>-38.6</b>	<b>-50'093.00</b>	<b>-40.7</b>
Lohnaufwand	-78'052.20		-45'789.30	
Sozialversicherungsaufwand	-13'926.25		-4'326.70	
Übriger Personalaufwand	-1'767.05		23.00	
<b>Bruttogewinn II</b>	<b>111'491.36</b>	<b>45.9</b>	<b>52'768.04</b>	<b>42.9</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-73'638.82</b>	<b>-30.3</b>	<b>-38'203.65</b>	<b>-31.1</b>
URE Skilift	-27'381.00		-2'536.55	
URE Restaurant	-2'456.75		-1'281.80	
Aufwand Pistenpräeration	-12'470.60		-3'486.75	
Aufwand Durchleitungsrecht	-5'400.00		-5'400.00	
Fahrzeugaufwand	-5'210.50		-8'244.85	
Sachversicherungen	-5'378.70		-5'315.85	
Gebühren und Abgaben	-1'703.45		-2'225.95	
Energieaufwand/Wasser/Abwasser	-7'713.90		-5'361.65	
Büromaterial, Drucksachen	-207.25		-332.60	
Telefon, Fax, Porti	-836.10		-785.10	
Beiträge, Spenden	-507.80		-450.00	
Sonstiger Verwaltungsaufwand	-783.15		-373.65	
EDV Aufwand	-559.58		-824.38	
Werbeaufwand	-1'842.65		-917.70	
Bank- und Postcheck-/Twint-/Kreditkartenspesen	-1'187.39		-666.82	
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>37'852.54</b>	<b>15.6</b>	<b>14'564.39</b>	<b>11.8</b>

ERFOLGSRECHNUNG	01.07.2023 - 30.06.2024		01.07.2022 - 30.06.2023	
	CHF	%	CHF	%
<b>Abschreibungen und Wertberichtigungen</b>	<b>-29'000.00</b>	<b>-12.0</b>	<b>-12'000.00</b>	<b>-9.8</b>
Abschreibungen Skilift	-25'500.00		-11'000.00	
Abschreibungen Gebäude Talstation	-1'500.00		-1'000.00	
Abschreibungen Projekt Neubau Elchhütte	-2'000.00		0.00	
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>	<b>8'852.54</b>	<b>3.6</b>	<b>2'564.39</b>	<b>2.1</b>
<b>Finanzerfolg</b>	<b>-2'888.20</b>	<b>-1.2</b>	<b>-3'217.32</b>	<b>-2.6</b>
Zinsertrag	7.10		3.56	
Zinsaufwand	-2'895.30		-3'220.88	
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>	<b>5'964.34</b>	<b>2.5</b>	<b>-652.93</b>	<b>-0.5</b>
<b>Ausserordentlicher oder periodenfremder Erfolg</b>	<b>2'000.00</b>	<b>0.8</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2.4</b>
Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag	2'000.00		3'000.00	
<b>Jahresergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>7'964.34</b>	<b>3.3</b>	<b>2'347.07</b>	<b>1.9</b>
<b>Direkte Steuern</b>	<b>-2'020.00</b>	<b>-0.8</b>	<b>-1'741.00</b>	<b>-1.4</b>
<b>Jahresgewinn</b>	<b>5'944.34</b>	<b>2.4</b>	<b>606.07</b>	<b>0.5</b>

CHF

CHF

**1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

**2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung****Sonstige Erlöse**

Verkauf Skiausrüstung

592.05

0.00

Total

592.05

0.00

**3 Anzahl Mitarbeiter (Vollzeitstellen)**

&lt; 10

&lt; 10

**4 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung****AO Ertrag**

Sponsoring Lötscher &amp; Co. AG

500.00

0.00

Sponsoring Raiffeisenbank Mittelprättigau-Davos

1'500.00

3'000.00

Total

2'000.00

3'000.00

**5 Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten**

fällig nach 5 Jahren

65'000.00

70'000.00

Total

65'000.00

70'000.00

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

2023/2024

---

	CHF
Verlustvortrag	-183'214.04
Jahresgewinn/Jahresverlust	5'944.34
Eigene Aktien	0.00
	<hr/>
Total zur Verfügung der Generalversammlung	-177'269.70
	<hr/> <hr/>

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:

Ausrichtung einer Dividende von	0.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-177'269.70
	<hr/>
	-177'269.70
	<hr/> <hr/>